

**Wzór umowy**  
**Część nr 1/Część nr 2**

**UMOWA Nr ..... /projekt/**

**Dot. postępowania nr 1/2018**

zawarta w dniu .....2018 r. w Turowie pomiędzy:

Stowarzyszeniem Monar  
ul. Nowolipki 9B  
00-151 Warszawa  
NIP: 526-10-38-205  
REGON: 000972654

reprezentowanym przez

.....

**zwanym dalej Zamawiającym,**

**a**

.....

reprezentowanym przez

.....

**zwanym dalej Wykonawcą**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej Ustawą Pzp.

Strony ustalają co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na *dociepleniu ścian zewnętrznych budynku koszarowego wraz z wymianą okien w miejscowości Turowo 12 – część nr 1/dociepleniu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego w miejscowości Turowo 12 – część nr 2.*
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWIOR) (stanowiące załączniki nr 2 i 3 do umowy) oraz ofertą wykonania zamówienia (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy).
3. Zakres prac obejmuje:
  - 1) roboty wynikające z projektu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy oraz STWIOR załącznik 3 do umowy;

- 2) wykonanie wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska;
- 3) wykonanie prac towarzyszących wykonaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności:
  - a) wykonanie robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych w tym zagospodarowanie i likwidacja zaplecza budowy;
  - b) dozór budowy;
  - c) składowanie i wywóz odpadów zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

## § 2

### Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: **brutto** ..... PLN (słownie: ..... PLN), w tym wartość VAT w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych) i wartość netto ..... PLN (słownie: ... PLN).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym koszty prac towarzyszących wykonaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności:
  - 1) koszty wykonania robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych w tym zagospodarowania i likwidacji zaplecza budowy;
  - 2) koszty dozoru budowy
  - 3) koszty wywozu i składowania odpadów zgodnie z właściwymi przepisami;
  - 4) koszty wykonania wszelkich prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych. Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią podpisanego przez obie strony niniejszej umowy - protokołu odbioru przedmiotu umowy. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 4**

### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) w zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012 r., tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz.992 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
  - 3) zastosowania do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.);
  - 4) na każde żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urzędów, wyrobów i materiałów: aprobatę techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN – aprobatą techniczną;
  - 5) urządzić zaplecze budowy w sposób zapewniający porządek i bezkolizyjną komunikację;
  - 6) zapewnić warunki bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 7) wywozić gruz na wysypisko i złom na złomowisko, względnie zapewnić odbiór gruzu i złomu;
  - 8) dokonywać wszelkich pomiarów i badań wymaganych do odbioru;
  - 9) zabezpieczyć roboty i budynki przy robotach wyburzeniowych i konstrukcyjnych;
  - 10) przywrócić teren budowy do stanu porządku po zakończeniu prac;
  - 11) zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi uprawnieniami.
  - 12) zapewnić koordynację pracę, w tym pracę podwykonawców.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
  - a. Wykonawca:  
..... tel.: .....; e-mail: .....
  - b. Zamawiający:  
....., tel.: ..... , e-mail: .....
3. Faktura VAT i wszelkie pisma doręczane będą przez strony na następujący adres:
  - a. Wykonawca: .....
  - b. Zamawiający: Stowarzyszenie Monar – Mazowieckie Centrum Pomocy Bliźniemu Markot w Turowie, Turowo 12, 06-415 Czernice Borowe
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 2 i 3. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest adresowane.
5. Zmiana wskazana w ust. 4 nie wymaga formy aneksu.
6. Niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie adresu powoduje, iż pismo lub faktura wysłane na adres wskazany w ust. 3 uznaje się za doręczone.

## **§ 4**

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) Roboty przygotowawcze,
  - 2) Roboty rozbiórkowe,
  - 3) Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
  - 4) Roboty w zakresie izolacji cieplnych,
  - 5) Roboty tynkarskie,

- 6) Roboty malarskie,
- 7) Roboty w zakresie montażu okien (*dotyczy zamówienia w części nr 1*),
- 8) Roboty porządkowe.

2. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli Wykonawcy, na etapie realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę osób wykonujących czynności określone w pkt 1. W szczególności, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1, a także zanonimizowanych (pozbawionych danych osobowych) umów o pracę zawartych z tymi pracownikami.

3. W przypadku stwierdzenia, iż osoby wykonujące czynności określone w pkt 1 nie są zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę na podstawie Kodeksu Pracy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia za każde stwierdzone naruszenie.

4. Postanowienia pkt 1 i 2 mają zastosowanie również w sytuacji, gdy zamówienie będzie realizowane z udziałem podwykonawcy.

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. Niniejsza umowa nie przewiduje powierzenia podwykonawcom żadnej części przedmiotowego zamówienia.

#### **lub**

(w przypadku udziału podwykonawców)

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców:

- 1) ..... - zakres: .....
- 2) ..... - zakres: .....

2. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ustępie pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
20. Postanowienie ust. 9 stosuje się także do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
21. Jeżeli umowa o której mowa w ust. 20 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zamiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## § 6 Odbiór robót

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad, a jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie lub odpowiednio do stopnia wad, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie Wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Przedmiotu Umowy, w tym robót zakwestionowanych jako wadliwych. Usunięcie Wad zostanie stwierdzone w protokole.
7. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych i wykończeniowych, zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę.
8. Po zakończeniu ww. czynności odbiorowych i po przekazaniu obiektu Zamawiającemu, Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 7 Gwarancja

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela .....- **miesięcznej** gwarancji jakości. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie wady Przedmiotu Umowy.
4. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ..... Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie ww. adresu poczty elektronicznej.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na urządzenia, elementy oraz usługi z tym związane, które zostały wymienione lub naprawione w trakcie usuwania skutków wad istotnych, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

## § 8 Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem Siły Wyższej.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w okolicznościach określonych w Pzp oraz wskazanych poniżej:
  - 1) zastąpienia Podwykonawcy innym podmiotem o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jak podmiot zastępowany, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie wskazanej części Umowy przez Podwykonawcę wskazanego w ofercie Wykonawcy i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę;
  - 2) skrócenia terminu realizacji Umowy lub obniżenia maksymalnej wartości Umowy, w przypadku wystąpienia wewnętrznych zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających kontynuację realizacji Umowy lub w przypadku wystąpienia zmian związanych z przesunięciami środków w budżecie Zamawiającego;
  - 3) zmianach wprowadzonych przez Zamawiającego polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub Przedmiotów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestaniem produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu Umowy,
    - d) zmianą przepisów Prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,  
- każdorazowo na zmiany, o których mowa w lit. a)-c) zgodę musi wyrazić Zamawiający. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi być udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 4) ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, pominięcie jakiegokolwiek części robót, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności Przedmiotu Umowy lub na skutek sytuacji, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania Umowy;
  - 5) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienie, utrudnienia robót, zawieszenie robót lub inne przeszkody leżące po stronie Zamawiającego,
  - 6) potrzebę usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - 7) zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wymuszonych okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - 8) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT nastąpi zmiana cen proporcjonalnie do zmiany stawki VAT, tak w przypadku podwyżki jak i obniżki. Zmiana cen wymaga udokumentowania przez wykonawcę

i każdorazowo wyrażonej zgody przez zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Wartość umowy zmienia się odpowiednio.

- 9) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);
3. Dopuszczalna jest również zmiana umowy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy pzp;
4. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy - Aneksu.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się rażących zaniedbań w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności w przypadku przerwania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, niezależnie od prawa Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kosztów i kar umownych na zasadach opisanych w Umowie.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca zapłaci dwukrotnie kary umowne, o których mowa w § 4. W takim przypadku jest to jednoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie nastąpi w terminie 7 dni od daty naliczenia drugiej kary.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy pomniejszonego o naliczone kary umowne.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługiwane będą następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 10% wartości brutto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) w wysokości 0,05% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie przewidzianym na wykonania zamówienia i określonym w § 2 Umowy,
  - 3) w wysokości 1 % wartości brutto umowy, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, albo za nie doprowadzenia do zmiany umowy podwykonawczej, na zasadach § 5 ust. 21 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia płatnej należności za realizację przedmiotu umowy, potrącając kwotę kar umownych wyliczoną zgodnie z zapisem w ust. 1 bezpośrednio z faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Powstała należność, wynikająca z naliczonej kary umownej będzie potrącana z faktury VAT po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o nałożonej karze i jej wysokości.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, w przypadku kiedy wysokość szkody przewyższy wysokość kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się rażących zaniedbań w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy, niezależnie od prawa Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kosztów i kar umownych na zasadach opisanych w Umowie.



**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy poddane będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**  
**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie Monar z siedzibą w Warszawie, ul. Nowolipki 9B.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji usługi/umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa
3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych

*Zamówienie współfinansowane z dotacji otrzymanej w ramach Programu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Pokonać Bezdomność. Program pomocy osobom bezdomnym”. Moduł III Infrastruktura: Dostosowanie placówek świadczących usługi dla osób bezdomnych do obowiązujących standardów.*