

Wyszków, dnia 27.08.2024 r.

STOWARZYSZENIE "MONAR"

Adres: ul. Nowolipki 9B, 00-151 Warszawa

NIP: 5261038205

(Zamawiający)

STOWARZYSZENIE MONAR

**OŚRODEK LECZENIA, TERAPII I REHABILITACJI UZALEŻNIEŃ
W WYSZKOWIE**

Adres: ul. Komunalna 10A, 07-202 Wyszków

(adres inwestycji)

ZAPYTANIE OFERTOWE

**dotyczące realizacji robót budowlanych
termomodernizacyjnych
w budynku Ośrodka leczenia, terapii i rehabilitacji uzależnień
Stowarzyszenia MONAR w Wyszkowie**

Zamówienie będzie realizowane w ramach umowy nr 1856/2023 o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pn. **Zmniejszenie zużycia energii i emisji CO2 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w 6 Zakładach Leczniczych Stowarzyszenia MONAR w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.**

SPIS TREŚCI:

I.	Zamawiający	3
II.	Podstawa prawna	3
III.	Informacje o projekcie	3
IV.	Przedmiot zamówienia.....	3
V.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym istotne postanowienia umowy	4
VI.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	9
VII.	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu	11
VIII.	Opis kryteriów oraz sposób oceny ofert.	13
IX.	Termin składania ofert oraz związania ofertą.....	13
X.	Opis sposobu przygotowania ofert.	14
XI.	Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści zapytania	14
XII.	Postanowienia końcowe	15
XIII.	RODO – KLAUZULA INFORMACYJNA	15
XIV.	Załączniki	17

I. Zamawiający

STOWARZYSZENIE "MONAR"

Adres: ul. Nowolipki 9B, 00-151 Warszawa

NIP: 5261038205

Adres inwestycji:

STOWARZYSZENIE MONAR OŚRODEK LECZENIA, TERAPII I REHABILITACJI UZALEŻNIEŃ W WYSZKOWIE

Adres: ul. Komunalna 10A, 07-202 Wyszaków

II. Podstawa prawna

1. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zmianami; dalej zwana PZP).
2. Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z zasadami równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, o których mowa w art. 3 ust. 3 PZP oraz zasadami, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 nr 16 poz. 93), tj. zasadami jawności, niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia, równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich, wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, zgodnie z prawem polskim, odpowiednich terminów, przejrzystego i obiektywnego podejścia.

III. Informacje o projekcie

1. Zamówienie będzie realizowane umowy nr 1856/2023 o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pn. **Zmniejszenie zużycia energii i emisji CO2 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w 6 Zakładach Leczniczych Stowarzyszenia MONAR w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.**
2. Projekt jest dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

IV. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych termomodernizacyjnych w budynku Ośrodka leczenia, terapii i rehabilitacji uzależnień Stowarzyszenia MONAR w Wyszakowie.
2. Zamówienie będzie realizowane na podstawie:
 - a. Przedmiarów robót (**załącznik nr 3** do niniejszego postępowania).
 - b. Dokumentacji projektowej (**załącznik nr 4** do niniejszego postępowania).
 - c. Opisów technicznych, wyciągu ze szczegółowego wykazu zakresu rzeczowego, mapy sytuacyjnej (**załącznik nr 5** do niniejszego postępowania).
3. Wszelkie niespójności w dokumentacji zamówienia należy zgłaszać Zamawiającemu.
4. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Wyszaków (07-202), ul. Komunalna 10A.
5. Zakres prac obejmuje:
 - 5.1. Rozwiązania architektoniczno-budowlane:
 - Wymiana okien w ścianach zewnętrznych;
 - Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem granulatem z wełny szklanej;
 - Docieplenie dachu I płytą warstwową z okładzinami z papy;
 - Docieplenie dachu II płytą z wełny szklanej;

- Ocieplenie ściany na gruncie styrodurem;
- Ocieplenie ściany zewnętrznej styropianem.

5.2. Rozwiązania instalacji wewnętrznych (źródło ciepła, ciepła woda użytkowa, wentylacja, inne) i OZE:

- Montaż ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy 40 kW w układzie on-gride na potrzeby zasilania instalacji elektrycznej.

5.3. Inne: Montaż liczników pomiarowych – 2 szt.

6. Celem zamówienia jest osiągnięcie poprzez wykonane roboty termomodernizacyjne założonych rezultatów przedsięwzięcia, tj.

- zmniejszenie zużycia energii w budynku;
- wzrost użycia odnawialnych źródeł energii poprzez wprowadzenie w obiektach instalacji fotowoltaicznej;
- ograniczenie emisji CO₂ ze względu na wyjątkowo szkodliwy wpływ tego związku chemicznego na środowisko naturalne / zwiększenie ochrony środowiska naturalnego, poprzez zmniejszenie zużycia paliw stałych;
- usprawnienia w strukturach przegród budowlanych, jak i w instalacjach grzewczych;
- zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną w stosunku do stanu istniejącego;
- wprowadzenie nowych technologii budowlanych, zastosowanie lepszych materiałów izolacyjnych,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii;
- poprawa komfortu termicznego;
- ograniczenie ucieczki ciepła oraz zapewnienie bardziej ekonomicznego i energooszczędnego ogrzewania wewnątrz, a także wody użytkowej;

V. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym istotne postanowienia umowy

1. Zamawiający udostępnia dokumentację zawierającą szczegółowy opis wskazanego w punkcie V przedmiotu zamówienia: przedmiary robót (stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego), dokumentację projektową (stanowiącą załącznik 4 do niniejszego postępowania), opisy techniczne, wyciąg ze szczegółowego wykazu zakresu rzeczowego (stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego postępowania).
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie bezwzględnie zgodna z treścią ww. dokumentacji. Wszelkie zmiany wynikające z zastosowania produktów, elementów i/lub rozwiązań równoważnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przez Zamawiającego.
3. Ilekroć przedmiotowe Zapytanie ofertowe, wskazuje znak towarowy, markę, patent lub pochodzenie (producenta), Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał/sprzęt/produkt/rozwiązanie itp. spełniający wymogi techniczne wskazanego (tj. o parametrach i funkcjonalności nie gorszych niż wskazane) oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy/roboty/rozwiązania itp. spełniają wymagania Zamawiającego. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
 - europejskie aprobaty techniczne,
 - wspólne specyfikacje techniczne,
 - normy międzynarodowe,
 - inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:

a. zabezpieczenie ustala się w wysokości 3% (słownie: trzy procent) wartości umowy brutto;

- b. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy;
- c. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem Umowy);
- d. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - i. pieniądzu;
 - ii. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - iii. gwarancjach bankowych;
 - iv. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - v. poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2000 nr 109 poz. 1158 ze zm.)
- e. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w ppkt d lit. ii-v powyżej, Wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach;
- f. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym;
- g. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji lub poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel lub poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania, czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia, czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, czy nie;
- h. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą;
- i. 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.
- j. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
- k. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało

moc wiążącą w całym okresie wykonania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

6. Zamówienie będzie realizowane na podstawie umowy (dalej jako Umowa) zawartej między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu **7 dni roboczych** liczonych od dostarczenia przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w podpunkcie 7 poniżej.
7. Wybrany Wykonawca w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ogłoszenia wyników zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu **harmonogramu rzeczowo-finansowego**. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym może ulec zmianie wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Aneksowania umowy nie wymaga konieczność dokonania przesunięć terminów realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają złożenia informacji drugiej Stronie drogą pisemną lub elektroniczną wraz z aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego. Złożenie informacji może zostać dokonane najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem obowiązującego terminu (wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym) i wymaga uzyskania akceptacji drugiej Strony, która jest dokonywana najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania informacji.
8. **Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą do dnia 15.06.2025 r.**
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - a. zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy o dofinansowanie Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jeżeli umowa ta została zawarta lub zmieniona po udzieleniu zamówienia;
 - b. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy (np. działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają wykonywanie jego zobowiązań wynikających z umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć oraz którym nie mógł zapobiec, a także ich przewyciężyć poprzez działanie z należytą starannością);
 - c. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji zapytania ofertowego;
 - d. zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - e. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

- ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - f. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - g. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - i. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy;
 - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - iii. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - h. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
10. Zamawiający informuje, że w przypadku dokonania zmiany planowanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia (wskazanego w punkcie 8) konieczna jest zmiana w harmonogramie realizacji rzeczowo-finansowego, o którym mowa w punkcie 7.
11. Za nienależyte wykonanie zamówienia, np. z tytułu zwłoki, nieprawidłowej realizacji zamówienia, niekompletnego wykonania zamówienia (w tym nieprzestrzegania warunków gwarancji) stosowane są kary, które zostaną wskazane w umowie zawartej z Wykonawcą:
- i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany element przedmiotu zamówienia określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu realizacji danego elementu przedmiotu zamówienia wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany przedmiot zamówienia określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - iii. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
 - iv. Maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany element przedmiotu zamówienia określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w sytuacji gdy Zamawiający:
- i. bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
14. Maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto.

15. Przyjęta zostanie następująca definicja wady (dalej jako wada): wada zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia części, a ponadto robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
16. Zamawiający zakłada fakturowanie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru zaakceptowanego przez przedstawiciela Inwestora.
 - a. Zamawiający dopuszcza inną częstotliwość fakturowania, która wynikać będzie z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w punkcie 7.
 - b. **Termin płatności faktury 30 dni. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca odstąpi od naliczania odsetek za zwłokę w płatności do maksymalnie 90 dni. Okoliczność ta może wynikać przede wszystkim z terminów przekazywania dotacji przez NFOŚiGW.**
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia gwarancji i rękojmi prawidłowego wykonania prac na zasadach obowiązujących w prawie polskim **wynoszącej 60 miesięcy od dnia wykonania zamówienia. Gwarancja na zamontowane urządzenia, równa gwarancji producenta, nie może być krótsza niż 24 miesiące.**
19. Warunki dotyczące odbioru oraz dokonania płatności:
 - a. terminy odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia określać będzie harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w podpunkcie 7 niniejszego punktu;
 - b. przedłożenie Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru kompletu dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu zamówienia: **3 wydrukowane komplety dokumentacji powykonawczej oraz wersja elektroniczna dostarczona na nośniku elektronicznym;**
 - c. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - i. jeżeli Wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad;
 - ii. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to w sytuacji, gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - d. z czynności odbioru każdorazowo zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze Wad;
 - e. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub prac;
 - f. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie zgodnie z kwotami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w podpunkcie 7 niniejszego punktu (každorazowo po dokonaniu odbiorów częściowych i/lub końcowych);
 - g. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół częściowy/końcowy odbioru usług lub robót podpisany przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Załącznikami do faktury, stanowiącymi podstawę do zapłaty wynagrodzenia, są: protokoły odbioru częściowe/końcowy.
 - h. Faktury Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ppkt. 16 lit. b.
 - i. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
20. **W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:**

- a. zabezpieczenie umowy, o którym mowa w podpunkcie 5 niniejszego punktu,
- b. harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w punkcie 7,
- c. pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- d. umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana.

Kody CPV:

Główny kod: 45000000-7 – Roboty budowlane.

Dodatkowe kody:

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków,

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

09332000-5 – Instalacje słoneczne,

09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne,

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a. posiadania **uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b. posiadania **potencjału technicznego i zawodowego w zakresie wiedzy i doświadczenia** niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia;
Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:
 - i. co najmniej **trzy usługi polegające na wykonaniu robót budowlanych, z których wartość co najmniej jednej była nie mniejsza niż 500 000,00 zł brutto** (słownie: pięćset tysięcy złotych) oraz co najmniej jedna obejmowała docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymianę stolarki okiennej.
 - ii. co najmniej **dwie usługi montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 30 kWp każda.**
 - c. dysponowania **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:**
 - i. **kierownikiem robót budowlanych**, posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa krajowego lub pozakrajowego, dysponujący doświadczeniem w kierowaniu co najmniej **trzema robotami budowlanymi o wartości przynajmniej jednej nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych)** i przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa;
 - ii. **kierownikiem robót elektrycznych**, posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależącym do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa;
 - iii. **instalatorem systemów fotowoltaicznych**, posiadającym aktualny Certyfikat Instalatora Odnawialnych Źródeł Energii w zakresie systemów fotowoltaicznych (PV) wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego;

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez te same osoby poszczególnych funkcji określonych w ppkt. c. lit. i-iii powyżej, o ile osoby te spełniają warunki określone dla każdej z tych funkcji.

Uprawnienia, o których mowa powyżej w **ppkt. c. lit. i-iii powyżej** powinny być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1278); dopuszcza się także odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i nie zawierają ograniczeń dotyczących kubatury i parametrów obiektu oraz zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane - samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Tym samym Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania osobami posiadającymi właściwe kwalifikacje zawodowe, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

- d. znajdowania się w sytuacji **ekonomicznej i finansowej** gwarantującej prawidłową i terminową realizację zamówienia.
 - i. **posiadania polisy ubezpieczenia**, a w przypadku jej braku innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - **z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**.
 - ii. **posiadania środków finansowych** lub zdolności kredytowej **na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**.
2. Z udziału w postępowaniu (w celu uniknięcia konfliktu interesów) wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. **Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Niespełnienie chociażby jednego z wymienionych w niniejszym punkcie warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania oraz odrzuceniem jego oferty.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub

ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **sekcji VII, punkcie 1a**, jeśli przedłoży podpisane oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego);
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **sekcji VII, punkcie 1b, znacznik i**, jeśli przedstawi wykaz (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego), z którego wynikać będzie posiadanie doświadczenia w wykonaniu **co najmniej trzech usług polegających na wykonaniu robót budowlanych**, których wartość co najmniej jednej była nie mniejsza niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) oraz co najmniej jedna obejmowała docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymianę stolarki okiennej, wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane należycie.
3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **sekcji VII, punkcie 1b, znacznik ii**, jeśli przedstawi wykaz (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego), z którego wynikać będzie posiadanie doświadczenia w wykonaniu **co dwóch trzech usług polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 30 kWp każda**, wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane należycie.
4. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **sekcji VII, punkcie 1c, znacznik i**, jeśli wykaże wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia poprzez wskazanie imienia i nazwiska, kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia **jednej osoby, posiadającej aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa krajowego lub pozakrajowego, **dysponującej doświadczeniem w kierowaniu co najmniej trzema robotami budowlanymi o wartości przynajmniej jednej nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych)** i przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającej aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz informacji o podstawie do dysponowania osobą (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego);

5. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **sekcji VII, punkcie 1c, znacznik ii**, jeśli wykaże wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia poprzez wskazanie imienia i nazwiska, kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia **jednej osoby, posiadającej aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa krajowego lub pozakrajowego, i przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającej aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz informacji o podstawie do dysponowania osobą (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego);
6. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **sekcji VII, punkcie 1c, znacznik iii**, jeśli wykaże wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia poprzez wskazanie imienia i nazwiska, kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia **jednej osoby, posiadającej aktualny Certyfikat Instalatora Odnawialnych Źródeł Energii w zakresie systemów fotowoltaicznych wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego** oraz informacji o podstawie do dysponowania osobą (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).
7. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **sekcji VII, punkcie 1d, znacznik i**, jeśli przedłoży **polisę ubezpieczenia**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – **z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych) wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy**.
8. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie **VII, podpunkcie 1d, znacznik ii**, jeśli przedłoży **informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**.
9. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wskazanych w **sekcji VII, punkcie 3** Wykonawca przedłoży **aktualne zaświadczenie z właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami oraz aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, potwierdzające stan nie wcześniejszy niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
10. Jako dodatkowe potwierdzenie spełnienia warunków wskazanych w **sekcji VII punkcie 1 a-d** obligatoryjne jest złożenie oświadczenia (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
11. W celu potwierdzenia braku powiązań wskazanych w **sekcji VII, punkcie 2** obligatoryjne jest złożenie oświadczenia (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
12. Dokumenty i oświadczenie opisane w punktach powyżej stanowią warunek dopuszczający Wykonawcę. Ich weryfikacja odbywać się będzie przed merytoryczną oceną ofert na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca, który nie przedłożył wymaganych dokumentów i/lub przedłożył dokumenty niekompletne lub uniemożliwiające jednoznaczne stwierdzenie spełniania warunków dopuszczających może zostać wezwany przez Zamawiającego do stosownego jednokrotnego uzupełnienia w terminie 3 dni od daty przekazania wezwania. Wezwanie do uzupełnień przekazuje się w formie elektronicznej przesyłając je na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Za datę

przekazania wezwania uznaje się dzień przesłania wezwania na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Nieprzedstawienie stosownych dokumentów i informacji w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

VIII. Opis kryteriów oraz sposób oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kategoriach.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna liczba punktów
1	Cena brutto	100 pkt.
Razem		100 pkt.

Kryterium 1. „Cena brutto” punkty (wartość punktowa ofert) przyznaje się w skali od 0 do 100 w następujący sposób:

- oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów;
- pozostałe oferty są punktowane liniowo według następującej formuły arytmetycznej:

$$P_n = (C_{min}/C_n) * 100$$

C_{min} – najniższa cena

C_n - cena oferty badanej

P_n - ilość punktów przyznana ofercie

2. Cenę należy skalkulować jako **cenę ryczałtową** obejmującą wszystkie koszty konieczne do wykonania opisanego przedmiotu zamówienia, w tym koszty opracowania dodatkowych dokumentów/ekspertyz/opracowań itp. jeżeli okażą się wymagane na etapie realizacji zamówienia lub inne koszty np. uzyskania wymaganych zgód/uzgodnień itp. **Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń w okresie ich gwarancji.**
3. Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta uzyska łącznie największą liczbę punktów w ramach powyższych kryteriów.
4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą. W sytuacji gdy wyłoniony Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej, z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny Zamawiający wzywa do złożenia ofert dodatkowych.

IX. Termin składania ofert oraz związania ofertą.

1. Ofertę należy składać w dni robocze (pn-pt.), w godzinach od 10.00 do 15.00: **od dnia 27.08.2024 r. do dnia 11.09.2024 r.**
Końcowy termin składania ofert upływa dnia 11.09.2024 r. o godz. 15.00.
2. Decyduje data wpływu. Oferta dostarczona po określonym powyżej terminie nie zostanie rozpatrzona i podlega odrzuceniu.
3. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę należy złożyć obligatoryjnie w wersji papierowej osobiście lub drogą pocztową/kurierem na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego na adres:

**STOWARZYSZENIE MONAR OŚRODEK
LECZENIA, TERAPII I REHABILITACJI UZALEŻNIEŃ W
WYSZKOWIE
ul. Komunalna 10A, 07-202 Wyszaków**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzejrzywym opakowaniu, w sposób gwarantujący poufność jej treści z następującą adnotacją:

„Oferta TERMOMODERNIZACJA WYSZÓW”

2. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
3. **Cena obligatoryjnie musi zostać wskazana w walucie polskiej (PLN).**
 - a. Forma wynagrodzenia: **WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE.**
 - b. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich.
4. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:
 - a. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (składany w oryginale);
 - b. Wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (składany w oryginale);
 - c. W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne;
 - d. Zaświadczenia z ZUS i US;
 - e. Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów (jeżeli dotyczy).Niespełnienie chociażby jednego z wymagań wskazanych w ww. podpunkcie 4 powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty.
5. Wykonawca ma możliwość zmiany lub wycofania oferty przed terminem składania ofert. W celu zmiany lub wycofania oferty Wykonawca jest zobligowany do złożenia oświadczenia zawierającego wolę zmiany lub wycofania oferty podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.
6. Dokumenty, o których mowa w podpunkcie 4 muszą zostać dostarczone na adres wskazany w ust. 1.
7. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy drogą pocztową lub przekazana do odbioru osobistego w siedzibie Zamawiającego.
8. Wykonawca ma możliwość wprowadzenia zmian do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Wprowadzenie zmian następuje zgodnie z procedurą określoną w sposobie przygotowania i złożenia oferty, określonej w niniejszym punkcie tj. w zamkniętym, nieprzejrzywym opakowaniu, z dodatkową adnotacją: **ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY.**
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wraz z ofertą składa dokument rejestracyjny pozwalający na weryfikację osoby składającej oświadczenie woli.

XI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści zapytania

1. **Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Paweł Lewandowski, adres e-mail: p.lewandowski@dc-centrum.pl**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując ją wyłącznie na adres email wskazany w podpunkcie 1.

3. Mając na uwadze konieczność zapewnienia Wykonawcom w szczególności równego dostępu do informacji nie dopuszcza się możliwości udzielania wyjaśnień drogą telefoniczną lub osobiście.
4. Termin składania prośby o wyjaśnienie treści upływa dnia **03.09.2024 r.**
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wpływające zapytania w ciągu 2 dni liczonych od dnia upływu terminu składania prośby o wyjaśnienie treści zapytania.
6. Odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia Zamawiającego lub modyfikację treści zapytania będą stanowiły integralną część niniejszego zapytania ofertowego oraz zostaną upublicznione w szczególności poprzez umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.monar.org/> oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że wszyscy potencjalni Wykonawcy mają taki sam dostęp do informacji dotyczących przedmiotowego zamówienia publicznego i żaden Wykonawca nie jest uprzywilejowany względem drugiego, a postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny.

XII. Postanowienia końcowe

1. Oferta nie podlega zwrotowi.
2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą podlegały one zwrotowi przez Zamawiającego.
3. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**
4. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
5. Zamawiający w toku oceny ofert jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych o czym informuje Wykonawcę oraz ma możliwość wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punkcie XI podpunkcie 4, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie XI podpunkcie 4, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia wyznaczając 3-dniowy termin na ich uzupełnienie. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia oferty w sytuacji, gdy Wykonawca nie złoży pełnych wyjaśnień lub nie uzupełni braków w wyznaczonym terminie.
6. Oferta oraz wszystkie załączniki i dokumenty muszą zostać podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub unieważnienia zapytania ofertowego upubliczniając informację na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.monar.org/> oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego.
8. Z tytułu odrzucenia oferty oraz wyników postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
9. Wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, a wybrany Oferent dodatkowo zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

XIII. RODO – KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie MONAR, ul. Nowolipki 9B, 00-151 Warszawa;

- b. Kontakt z Administratorem danych osobowych możliwy jest pod nr tel. tel.: (22) 635 94 37 lub e-mail: iodo@monar.org;
 - c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
 - d. podanie danych jest wymogiem dobrowolnym lecz niezbędnym do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa i rodzą skutek braku możliwości nawiązania współpracy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
 - f. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa;
 - g. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
 - h. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - i. posiada Pani/Pan:
 - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - iv. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;
 - j. nie przysługuje Pani/Panu:
 - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu w tym w szczególności: zapoznać osoby reprezentujące Wykonawcę, wskazane w treści złożonej oferty (w tym osoby wskazane do kontaktu), skierowane do realizacji zamówienia (w tym podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi/ podmioty trzecie prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), z treścią klauzuli informacyjnej określonej w ust. XIV niniejszego zapytania ofertowego oraz o zakresie przekazanych danych osobowych. Obowiązek ten nie ma zastosowania w przypadku gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Celem zapewnienia realizacji powyższego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia stanowiącego wzór wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XIV. Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym.
3. Przedmiary robót.
4. Dokumentacja projektowa.
5. Opisy techniczne, Wyciąg ze szczegółowego wykazu zakresu rzeczowego.

Załącznik nr 1 - FORMULARZ OFERTOWY

do zapytania ofertowego **dotyczącego realizacji robót budowlanych termomodernizacyjnych w budynku Ośrodka leczenia, terapii i rehabilitacji uzależnień Stowarzyszenia MONAR w Wyszkowie**

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

Kod:

Tel.:

NIP/REGON:

e-mail:

W odpowiedzi na **zapytanie ofertowe dotyczące realizacji robót budowlanych termomodernizacyjnych w budynku Ośrodka leczenia, terapii i rehabilitacji uzależnień Stowarzyszenia MONAR w Wyszkowie** realizowane w ramach projektu pn. **Zmniejszenie zużycia energii i emisji CO2 z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w 6 Zakładach Lecznicych Stowarzyszenia MONAR** przedstawiam ofertę cenową za realizację przedmiotu zamówienia:

Cena netto zł:.....
Kwota słownie zł:.....
VAT zł:
Kwota VAT słownie zł:
Cena brutto zł:.....
Kwota słownie zł:.....

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

I. Oświadczam, że:

Wykonawca spełnia określone przez Zamawiającego warunki udziału **dotyczące:**

- a. posiadania **uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b. posiadania **potencjału technicznego i zawodowego w zakresie wiedzy i doświadczenia** niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia;
Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:
- i. **co najmniej trzy usługi polegające na wykonaniu robót budowlanych, z których wartość co najmniej jednej była nie mniejsza niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) oraz co najmniej jedna musi obejmować docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymianę okien.**
 - ii. **co najmniej dwie usługi montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 30 kWp każda.**
- c. dysponowania **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:**
- i. **kierownikiem robót budowlanych**, posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa krajowego lub pozakrajowego, **dysponujący doświadczeniem w kierowaniu co najmniej trzema robotami budowlanymi o wartości co najmniej jednej nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych)** i przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa;
 - ii. **kierownikiem robót elektrycznych**, posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależącym do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa;
 - iii. **instalatorem systemów fotowoltaicznych**, posiadającym aktualny Certyfikat Instalatora Odnawialnych Źródeł Energii w zakresie systemów fotowoltaicznych (PV) wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego;
- d. znajdowania się w sytuacji **ekonomicznej i finansowej** gwarantującej prawidłową i terminową realizację zamówienia.
- i. **posiadania polisy ubezpieczenia**, a w przypadku jej braku innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - **z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).**
 - ii. **posiadania środków finansowych** lub zdolności kredytowej **na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).**

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

II. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z zapytaniem ofertowym, nie wnoszę zastrzeżeń oraz posiadam informacje niezbędne do przygotowania oferty;
- spełniam wszystkie określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki udziału w postępowaniu;
- wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe;

- uważam się związany niniejszą ofertą przez 30 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
- **Nie jestem powiązany z Zamawiającym kapitałowo ani osobowo (zgodnie z brzmieniem sekcji VI pkt. 2 zapytania ofertowego);**
- **Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (zgodnie z brzmieniem sekcji VI pkt. 3 zapytania ofertowego);**
- Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu².

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

III. Zobowiązuję się do³:

- a. samodzielnelnego wykonania całości zamówienia;
- b. Wykonania część zamówienia: (nazwa/rodzaj/zakres jaki będzie wykonywał podwykonawca)..... przez podwykonawcę: (nazwa, adres podwykonawcy).....

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

³ Niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 2 - WYKAZ DOŚWIADCZENIA ORAZ DYSPONOWANIA POTENCJAŁEM KADROWYM

do zapytania ofertowego **dotyczącego realizacji robót budowlanych termomodernizacyjnych w budynku Ośrodka leczenia, terapii i rehabilitacji uzależnień Stowarzyszenia MONAR w Wyszkowie**

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

WYKAZ DOŚWIADCZENIA ORAZ DYSPONOWANIA POTENCJAŁEM KADROWYM

1. Wiedza oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia

- i. Należy wykazać **co najmniej trzy usługi polegające na wykonaniu robót budowlanych, których wartość co najmniej jednej była nie mniejsza niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) oraz co najmniej jedna musi obejmować docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymianę okien**, wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane należycie.

Lp.	Realizowane roboty budowlane	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Data wykonania zamówienia (obejmująca początek oraz zakończenie) w formacie dzień/miesiąc/rok	Wartość robót budowlanych
1				
2				
3				

Oświadczam, że wszystkie informacje zamieszczone w powyższym wykazie są prawdziwe.

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

- ii. Należy wykazać **co najmniej dwie usługi montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 30 kWp każda**, wykonane w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane należycie.

Lp.	Realizowane montaż instalacji fotowoltaicznej	Podmiot, na rzecz którego montaż został wykonany	Data wykonania zamówienia (obejmująca początek oraz zakończenie) w formacie dzień/miesiąc/rok	Moc instalacji (min. 45 kWp)
1				
2				

Oświadczam, że wszystkie informacje zamieszczone w powyższym wykazie są prawdziwe.

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

2. **Dysponowanie odpowiednimi zasobami kadrowymi zdolnymi do wykonania zamówienia**

Należy wykazać wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia poprzez wskazanie imienia i nazwiska, informacji o podstawie do dysponowania osobą, kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia:

- i. **kierownik robót budowlanych**, posiadający aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami Prawa budowlanego lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa krajowego lub pozakrajowego, dysponujący doświadczeniem w kierowaniu **co najmniej trzema robotami budowlanymi o wartości przynajmniej jednej nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto** (słownie: pięćset tysięcy złotych) i przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa;

Lp.	Imię i nazwisko oraz podstawa do dysponowania osobą	Posiadane uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe: nazwa Pracodawcy/Zleceniodawcy	Wykaz kierowanych robót	Wartość robót
1					
2					
3					

Oświadczam, że wszystkie informacje zamieszczone w powyższym wykazie są prawdziwe.

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

- ii. **kierownik robót elektrycznych**, posiadający aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa;

Lp.	Imię i nazwisko oraz podstawa do dysponowania osobą	Posiadane uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1			

Oświadczam, że wszystkie informacje zamieszczone w powyższym wykazie są prawdziwe.

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

- iii. **instalator systemów fotowoltaicznych**, posiadający aktualny Certyfikat Instalatora Odnawialnych Źródeł Energii w zakresie systemów fotowoltaicznych (PV) wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego;

Lp.	Imię i nazwisko oraz podstawa do dysponowania osobą	Posiadane uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1			

Oświadczam, że wszystkie informacje zamieszczone w powyższym wykazie są prawdziwe.

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5 - CZĘŚĆ 1 - OPISY TECHNICZNE

do zapytania ofertowego **dotyczącego realizacji robót budowlanych termomodernizacyjnych w budynku Ośrodka leczenia, terapii i rehabilitacji uzależnień Stowarzyszenia MONAR w Wyszowie**

Zakres prac obejmuje:

1. Rozwiązania architektoniczno-budowlane:
 - Wymiana okien w ścianach zewnętrznych;
 - Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem granulatem z wełny szklanej;
 - Docieplenie dachu I płytą warstwową z okładzinami z papy;
 - Docieplenie dachu II płytą z wełny szklanej;
 - Ocieplenie ściany na gruncie styrodurem;
 - Ocieplenie ściany zewnętrznej styropianem.

2. Rozwiązania instalacji wewnętrznych (źródło ciepła, ciepła woda użytkowa, wentylacja, inne) i OZE:
 - Montaż ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy 40 kW w układzie on-gride na potrzeby zasilania instalacji elektrycznej.

3. Inne:
 - Montaż liczników pomiarowych – 2 szt.

Szczegółowy zakres prac związanych z instalacją fotowoltaiczną:

- a. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z uruchomieniem.
- b. Instalacja ochrony uziemiającej i przeciwprzepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- c. Pomiary kontrolne, próby wydajności instalacji, uruchomienie i regulacja instalacji.
- d. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji fotowoltaicznych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji oraz innych działań zapewniających jej właściwe użytkowanie), przekazanie ich użytkownikom, sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz wydanie oświadczeń o przeprowadzonym szkoleniu.
- e. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji właściwej eksploatacji urządzeń i instalacji.
- f. Przygotowanie i złożenie zawiadomienia o wykonanej instalacji i planowanego przystąpienia do jej użytkowania do Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z przepisami prawa, ustawy Prawo budowlane oraz przekazanie ewentualnego stanowiska organu w sprawie jej wykonania.
- g. Wykonanie prac pomocniczych budowlanych, niezbędnych do montażu i uruchomienia instalacji obejmujących m.in.: przebicia, wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, wykonanie przepustów w miejscach przejść instalacyjnych tras kablowych przez przegrody budowlane, uszczelnienie przepustów w tym zachowanie stref pożarowych, wykonanie prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.
- h. Podłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia w imieniu użytkownika do sieci dystrybucyjnej, na podstawie wytycznych dostępnych na stronie danego operatora oraz dostarczenie do Zamawiającego wykazu instalacji zgłoszonych, potwierdzonych brakiem uwag ze strony operatora sieci dystrybucyjnej.

Załącznik nr 5 - CZĘŚĆ 2 - WYCIĄG ZE SZCZEGÓŁOWEGO WYKAZU ZAKRESU RZECZOWEGO OBIEKTU

do zapytania ofertowego dotyczącego realizacji robót budowlanych termomodernizacyjnych w budynku Ośrodka leczenia, terapii i rehabilitacji uzależnień Stowarzyszenia MONAR w Wyszkowie

Lp.	Wyszczególnienie (obiekty, czynności, prace, dostawy, zakupy, kontrakty)	Jednostki miary	Ilość, liczba
1	2	3	4
1.1	Wymiana okien w ścianach zewnętrznych na nowe o współczynniku $U=0,9$ $W/(m^2 \cdot K)$. 48 szt.	m2	122,82
1.2	Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem materiałem ociepleniowym o dostosowanej grubości. $U=0,145$ W/m^2K .	m2	348,63
1.3	Docieplenie dachu I materiałem ociepleniowym o dostosowanej grubości. $U=0,146$ W/m^2K .	m2	23,57
1.4	Docieplenie dachu II materiałem ociepleniowym o dostosowanej grubości. $U=0,146$ W/m^2K .	m2	456,55
1.5	Ocieplenie ściany na gruncie materiałem ociepleniowym o dostosowanej grubości. $U=0,305$ W/m^2K .	m2	208
1.6	Ocieplenie ściany zewnętrznej materiałem ociepleniowym o dostosowanej grubości. $U=0,189$ W/m^2K .	m2	893,88
1.7	Montaż ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy 40 kW w układzie on-gride na potrzeby zasilania instalacji elektrycznej.	kWp	40
1.8	Montaż liczników pomiarowych: 2 szt.	szt.	2